

I DAG: KOMMER OECD MED EN ØKONOMISK RAPPORT, DER TRADITIONEN TRO VENTES AT ANBEFALE DANMARK AT NEDSÆTTE SKATTEN.

BIZZ

25.000.000.000

(milliarder) kroner er de danske husholdningers købekraft blevet forbedret med siden 2003 på grund af lav inflation. Globaliseringen er årsagen, mener Handelsbanken.

Danskerne søger mod fjeldet

Flere forfølger drømmen om at købe hytte i Norge.

Af Thomas Ross

> Danskerne jager på en fritidsbolig i udlandet er ikke kun begrænset til Bulgarien, Tyrkiet og Berlin. Også de norske fjelde kalder på investeringslystne danskere med opsparringen eller friværdien i orden.

Det mærker man blandt andet hos firmaet Norsk Hytte Udvikling i Thisted. Her har man de seneste par år rådgivet, bygget og varetaget udlejning af feriehytter og lejligheder på de populære skisteder Hafjell og Kvittfjell.

Medejer Lars Møller melder om stor interesse for at høre om muligheden for at blive hytteejer.

»Vi får ugentlige henvendelser. Det er ganske almindelige mennesker, der typisk overvejer at leje hytterne ud i en år-række, og så bruge dem mere selv, når de nærmer sig pensionsalderen,« siger Lars Møller.

Den norske ejendomsmægler Tore Rugsveen fra Terra Eiendomsmegling i Lillehammer har solgt hytter i Guldbrandsdalen i 15 år og møder også danskere på hyttejagt.

»Jeg har vel solgt fem hytter til danskere denne vinter,« siger han og tilføjer, at køberne ofte betragter hytten som lige dele investering og brugsaktiv.

»Typisk vil folk gerne udleje hytten og samtidig bruge den et par uger selv om året.«

Det norske marked for fritidshytter er i lighed med det danske sommerhusmarked steget kraftigt de seneste år. Tore Rugsveen anslår, at priserne er steget omkring 100 procent i løbet af de seneste ti år – i 2006 steg markedet alene cirka 15 procent.

Sparepengene er i Norge

»Det er hytterne på de populære destinationer, der stiger mest. Og selv om disse hytter er dyrere, er de også lettere at komme af med. Selvfølgelig kan du finde billige hytter langt ude på fjeldet, men de kan også være svære at sælge igen,« lyder vurderingen fra Tore Rugsveen.

Lennart Bak, den tidligere professio-



FLERE OG FLERE DANSKERE køber fritidsboliger i udlandet. Blandt andet er Hafjell i Norge blevet populært.

FOTO: FLEMMING KROGH

nelle fodboldspiller i blandt andet Italien og AGF, er en af de danskere, som har

investeret sparepengene i Norge. Han ejer to nyere skilejigheder i Hafjell. Den

første købte han i 2004 for 1,1 millioner norske kroner. Året efter købte han endnu en i samme prisklasse og størrelse – cirka 90 kvadratmeter.

»Primært handler det om, at vi godt kan lide at stå på ski. Så den første købte jeg med henblik på privat brug, mens den anden var med investering for øje. Hafjell er et område i vækst, og det er spændende at være med i,« begrundet Lennart Bak.

Han vurderer, at begge lejligheder er steget omkring en halv million kroner siden købet. De årlige lejeindtægter ligger i omegnen af 100-140.000 norske kroner per hytte.

Efter i starten selv at have stået for udlejningen har han nu overladt det til et lokalt udlejningsselskab.

»Det er vigtigt, at man finder nogen til at vedligeholde og administrere hytten. Det andet kører man træet i,« siger danskeren, som ikke udelukker, at han skal have flere hytter.

»Det er jeg ikke i tvivl om. Gerne samme sted eller på Gautefall.«

thr@urban.dk

Forbrugerstyrelsens gabestok får sindene i kog

Tre banker har fået titlen som Danmarks dyreste. Bankdirektør kalder undersøgelse forrykt.

Af Thomas Nielsen

> Vinderup Bank, Fionia Bank og Vestjysk Bank er rystede over fremstillingen af deres rentesatser på boliglån, som landets højeste renter. De er kommet i gabestokken på Forbrugerstyrelsens hjemmeside. Oplysningerne er hentet fra en anden hjemmeside, mybanker.dk, der specialiserer sig i bank-

rådgivning. I første omgang var Vinderup Bank parate til at lægge sag an mod mybanker.dk. Banken lå placeret nederst på listen med en udlånsrente på 16,65 procent for et lån på 250.000 kroner med ejerpantebrev i et hus eller ejerlejlighed.

»Det er helt forkert. De har ikke sat sig godt nok ind i sagerne. Vores boliglån ligger på 6,9-9,75 procent,« siger direktør Jens Nipper.

»Tallene er rigtige nok. Vi har hentet dem på deres hjemmesider,« fortæller Jens Norden, administrerende direktør for mybanker.dk

Efter URBANs henvendelse foretog banken en ransagning af hjemmesiden, og forklaringen på den høje rentesats skulle findes i egne rækker.

»Vi har lagt nogle forkerte tal ind under boliglån. Dem fjerner vi med det samme,« siger Jens Nipper, der ikke længere figurerer i den tunge ende af mybankers liste over boliglån.

Den plads er nu indtaget af Fionia Bank, der i øjeblikket har landets dyreste boliglånsrente på 15,87 procent efterfulgt af Vestjysk Bank.

Forbrugerstyrelsen tjekker

»Det er helt forrykte tal. Vi har lavet vores egen undersøgelse og kan se, at der ikke er samme grundlag for rentesatser. Det er ikke opgivet, om man har belånt boligen med 70, 80 eller 100 procent, og det er afgørende for, hvor høj rentesatsen bliver,« siger bankdirektør Frank Kristensen i Vestjysk Bank.

»Vi har ikke taget højde for belåningen, men vi har udfra bankernes hjemmesider aflæst de højeste og de laveste rentesatser, og det er dem du kan se i vores tabel. Det kan godt være, at bankerne er kede af de høje renter, men så må de sætte dem ned,« fortæller John Norden fra mybanker.dk.

Hos Forbrugerstyrelsen vil man nu se nærmere på boliglånsoversigten:

»Hvis der er nogen, der mener, at der er tale om utilstrækkelig dokumentation, så må vi have en snak med mybanker.dk,« siger specialkonsulent ved Forbrugerstyrelsen, Mikkel Klausen.

thn@urban.dk

Dyrest og billigst

Forbrugerstyrelsens tal viser, hvor det er dyrest og billigst at låne 250.000 kroner.

- Dyrest: Fionia Bank 15,87 procent Vestjysk Bank 14,48 procent Forstædernes Bank 13,37 procent Jyske Bank 13,10 procent
- Billigst: Skandiabanken 4,47 procent DanLån 6,66 procent GE Money Bank 6,63 procent Vistoft Sparekasse 7,23 procent

Kilde: mybanker.dk

Det spirituelle USA og Caribien
11. til 28. maj 2007

Vi bygger energien op med 5½ dag på Væksthøjskolen. Derefter kan du opleve New York, Bermuda, Jomfruøerne og St. Thomas via krydstogtskibets luksus. Forstander og spirituel terapeut Vita Storborg og flerdimensionel bevidsthed Jakob Nørkov Friis vil under kurset kanalisere omkring energien og på de forskellige steder. Gruppen vil bl.a. meditere på Ground Zero, opleve de fysiske rester af Lemurien og Atlantis og arbejde med at rense ud i energien på stederne samt i personlige problemstillinger. Pris kr. 19.000,- for 5½ dag på højskole og 12 dages rejse.

Væksthøjskolen

Sunddalvej 1 - Ginnerup - 8500 Grenå - 86339188 - www.vhd.dk

Kompetencegivende videreuddannelse

– inden for IT eller projektledelse

På kun 4 uger kan du ruste dig til fremtiden gennem et intensivt uddannelsesforløb.

I perioden 5.-30. marts kan du følge turbokurser i:

- Projektledelse – metoder og værktøjer
- Databasesystemer og Web
- Programmering med C# og .NET
- Ledelse og organisation

Du kan deltage gratis i et turbokursus, hvis du er i 1. ledighedsperiode.

Læs mere på www.cv.ihk.dk eller kontakt os på 4480 5100

Ingeniørhøjskolen i København
Center for Videreuddannelse

Forkølelsessår (Herpes labialis)

Har du mindst 6 udbrud af forkølelsessår om året?

Er du interesseret i at deltage i en undersøgelse om et naturprodukt, kosttilskud, kan forhindre/reducere antallet af udbrud.

Deltagelse er gratis.

Ring og hør nærmere.

Henvendelse til: cand.scient. Ole Rasmussen
Telefon **26 15 18 82** alle hverdage mellem 10 og 17.

Eller send telefonnummer og træffetid til:
olenicolai@mail.dk