



Velkommen til Øvre Skiløkka 19D

Effektiv kvalitetshytte med 3 soverom, 2 stuer, bad og mulighet for badstue
- Rett ved langrennsløypen og tett ved alpinanlegget -



Norefjell
Øvre Hammarveien 19D

Pris
Fra kr. 3 550 000

Bruksareal
70 kvm

Primærrom
68 kvm

Soverom
3

Byggeår
2023



Effektive
kvalitets-
hytter

Koselig stue med utsikt
(bildet er fra en tilsvarende
hytte på Norefjell)





Moderne kvalitetskjøkken
fra Huseby
(bildet er fra en tilsvarende
hytte oppgradert med
profilerte fronter og LED
under overskap)



Soverom med god plass til dobbeltseng (Bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Her er hytten oppgardert med plassbygde skap)



TV-stue som enkelt kan gjøres om til et ekstra soverom (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell)





Romslig bad med dusj (bildet er fra en hytte i samme serie på Norefjell)



Planløsning

1. Etasje

2. Etasje



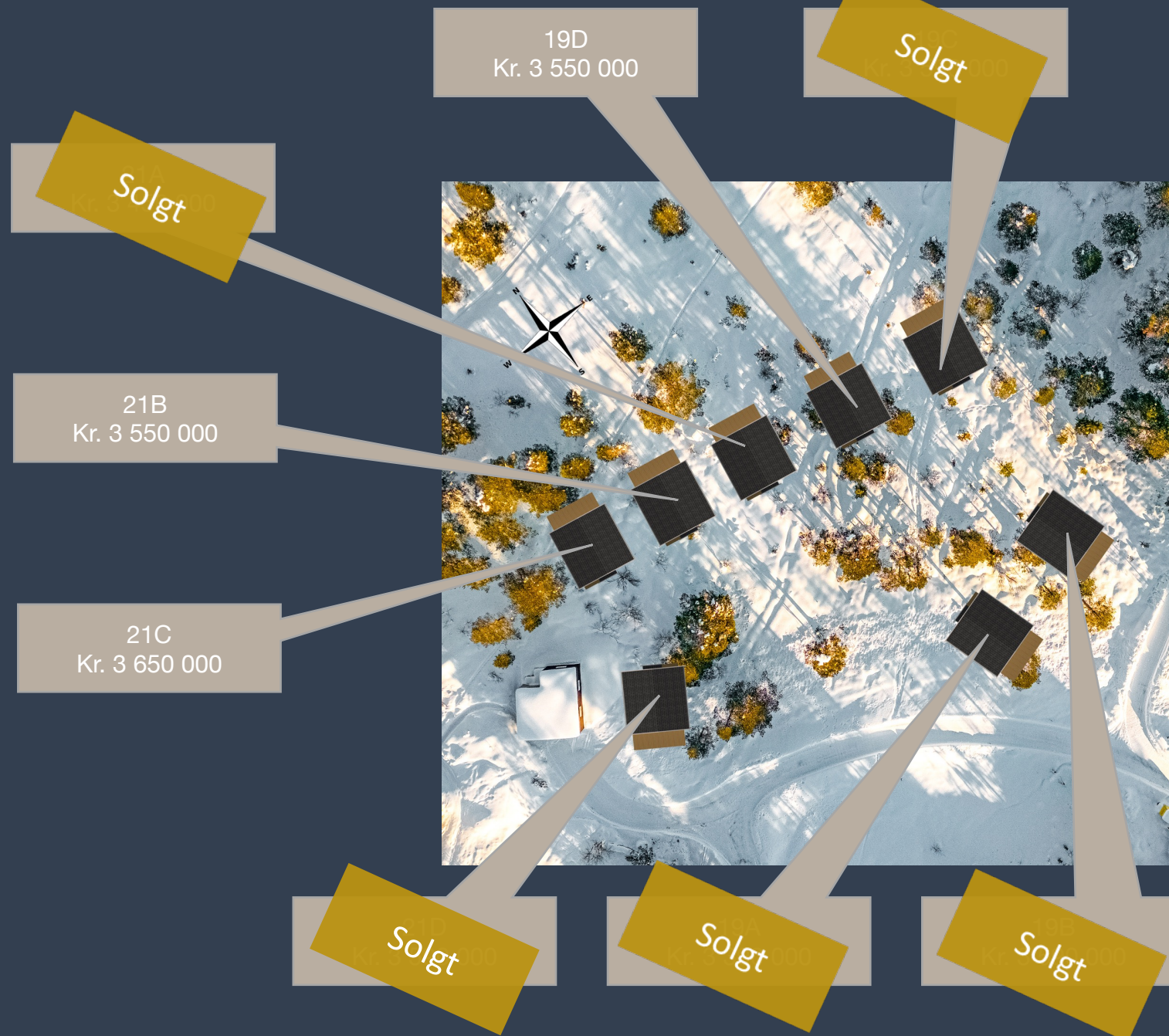
Øvre Skiløkka ligger
øverst i det etablerte
hyttfeltet,
Norehammen. Øvre
Skiløkka ligger på
adressene Øvre
Hammervei 19 og 21
med flotte solforhold ut
til tilstøtende friareal



Feltet består av 8 hytter, som er plassert usjenert i forhold til hverandre. Øvre Hammarveien 19D ligger ut til friarealet. Den har terrasse mot friareal, platting ved inngangsdør og 2 parkeringsplasser ved hytta



Hyttene er like og priset i forhold til plassering.
Eventuelle oppgraderinger kommer i tillegg



**Adresse**

Øvre Hammarvei 19-21
3536 Noresund

Pris

NOK 3 550 000,-

Omkostninger

Engangsomkostninger i forbindelse med kjøp:
2,5 % dokumentavgift av tomtepris
NOK 585,- til tinglysing av skjøte
NOK 585,- til tinglysing av evt. pante-obligasjon
NOK 202,- ev. pantattest til långivers bank

Hyttemodell:

Modell Blefjell på 70 kvm BRA og terrasse på 12,3 kvm

Tomt

Selveiertomt (Gnr 208, Bnr 305 og 306) som seksjoneres slik at de åtte eierne hver får en eksklusiv andel av eiet tomt

Beliggenhet

Øvre Skiløkka ligger øverst på Norehammeren på Norefjell i Krødsherad kommune. Hyttene ligger ca. 635 moh. Tomtene ligger ut til et friområde med fine solforhold.

Norefjell har rikt med aktiviteter både sommer og vinter

Om sommeren byr området på badestrand, sykling, turstier og golf mm.

Om vinteren byr Norefjell Skisenter på Nord-Europas største fallhøyde i heis-anlegget. Det har 14 heiser, 30 nedfarter og løyper som passer alle nivåer. Her er det skiutleie, skishop og skiskole

Adkomst/tomteforhold

Tomta leveres ferdig opparbeidet med biloppstillingsplasser inn til hytta, forøvrig grovplanert

Ferdigstillelse

Det er planlagt at de første hyttene skal stå klar høsten 2023 og ferdigstilles fortløpende.



Utførsel

Hyttene bygges i Fossheimkvalitet med støpt betongsåle og tradisjonelt bindingsverk. Stående panel med elementer av stavlaftutseende. Hytta leveres med utvendig beis, shingel på taket og mørke vinduer og ytterdører. Det er isolert mellom reisverk og innvendig dampsperre. Innenfor dampsperran er det lektet ut og trukket rør for elektrisk anlegg og VVS. Hytta bygges etter gjeldende byggeregler (TEK 17)

Generelt

Fossheimhytter med god arealutnyttelse; eksteriør og interiør av høy kvalitet. I standardutgaven har hytta følgende planløsning:

- Åpen kjøkken/stueløsning på 20 kvm
- 3 soverom (4,5 til 9 kvm)
- Entré på nesten 3 kvm med plass til stor garderobe
- TV-stue på 13 kvm
- Romslig bad på 5 kvm med plass til vaskesøyle
- Romslig terrasse

Serviceavtale

Det foreligger avtale om vedlikehold og brøyting av fellesveier samt bom

Valgmuligheter og personlig preg

Hyttene kan oppgraderes med badstue og bod under trappen. Det er mulig å oppgradere med svart interiør (håndtak, kraner samt brytere og kontakter). Vi tilbyr i tillegg plassbygde senger med skuffer under og skap

Lovgivning, kontrakter og oppgjør

Hytta selges etter Bustadsoppføringslova. Det benyttes nøytral meglerforbindelse med klientkonto for oppgjør. Fossheimgruppen AS stiller bankgaranti i henhold til gjeldende forskrifter i Bustadoppføringslova §12

Med forbehold om feil.

Alle opplyste satser gjelder for 2023. Noen bilder er illustrasjonsbilder fra hytter med tilsvarende utførelse. Interiørbildene i prospektet kan vise tilleggvalg som ikke inngår i standardleveransen

Stemningsbilde fra Norefjell



Standard VVS-produkter som vist- eller tilsvarende



Duravit Foster Toppmontert servant 500x352 mm, m/overløp servant og Oras Cubista 2801F høy kran, SKU4200035



VikingBad Aida wc m/soft close sete og lokk, vegghengt, NRF:6122913



Geberit Sigma 01 Betjeningsplate, krom, NRF: 617080230



Vikingbad Mats dusjhjørne med rette dusjdører i krom, 90x90 cm og Tapwell RT 168/105 dusjsett

Annet:

Viwa waterguard, dobbel 1/2 "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel 3/4 " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk rennesluk i dusjen.

02.11.2023



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i entre, samt gulv og to vegger på badet



Kjøkkenvask - Bell BCX 210-51. Rustfritt stål.



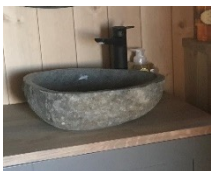
Damixa Silhouet kjøkkenbatteri, krom, NRF 4332542



Oso Saga 120 l , frittstående



Oppgradert VVS-pakke. Produkter som vist – eller tilsvarende



Steinvask og VB Como høyt
servantbatteri sort matt, NRF4374775



Kjøkkenvask Sirius SID 610-
50 TH Carbon Black



Villeroy & Boch Subway 2.0 Svart
Matt, vegghengt toalett med Direct
Flush, C+



Damixa Silhouet kjøkkenbatteri,
sort, NRF7408661 f31-1



Geberit Sigma 01, betjeningsplate
sort, NRF6166546



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i
entre, samt gulv og to vegger på



Dusjhjørne med rette 90x90 cm
dører, sort matt og VB Como
dusjsett, sort, NRF4404727



Oso Saga 120l , frittstående

Annet:

Viwa waterguard, dobbel ½ "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel ¾ " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk. Rennesluk i dusjhjørne

02.11.2023



Standard El. Produkter som vist – eller tilsvarende



Lysbryter – 1 stk per rom, ELKO RS, IP20, hvit



Dimmer – UniDim Universaldim KUD-500EV, El.nr: 1405905, for standard downlights og for LED stripe på kjøkken, hvit



Innvendige kontakter – ELKO RS1090 PT stikk m/j P PH, hvit, 7020160624017



Lampepunkter – 1 stk per rom, DCL lampeuttak i tak, hvit



Avtreksvifte på bad – Muro Style, nr. 4911140, 1 stk, hvit



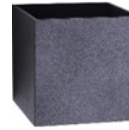
Panelovn Nobø NPL4N



Termostat - RS displ.termostat 3200W PH, El.nr: 5491620, hvit



Utvendige stikkontakter –2 stk, ELKO med lokk, sort, IP44



Utelampe –KUBE, 2x3W 2700K IP55, El Nr: 3105862, 2 stk, matt sort

Annet:

DCL takpunkter i hvit

Røykvarslere – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp

Lampepunkt i overskap på kjøkken – 1 stk

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Varmekabler i entre, på bad

Sikringsskap inne i hytten, målerskap ute

El-utstyr, oppgradert svart pakke



Lysbryter – IP20, svart



Dimmer – svart



Innvendige kontakter, doble stikk, Innfelt m/Jord, svart, IP20 (ekskl. i kjøkkenskap)



Avtrekksvifte på badet – svart



Panelovn – med glassfront, koples i stikkontakt



Termostat - svart



Utvendige stikkontakter med lokk, svart



Utelampe – KUBE, 2x3W 2700K IP55, EI Nr: 3105862, matt svart

Annet:

DCL takpunkter i svart

Røykvarslere – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp

Lampepunkt i overskap på kjøkken – 1 stk

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Varmekabler i entre, på bad

Sikringsskap inne i hytten, målerskap ute

13.06.2022



El. Spesifikasjon per rom

Ute

1 kontakt ved inngang og 1 på terrassen
1 lampe ved inngang
Inntaksskap med måler
Tomt k-rør for fremtidig tilkopling av lader for el.

Utebod

Takpunkt med bryter
2 doble stikkontakter
Sikringsskap
Astrour (tilvalg)
Varmestyring (tilvalg)

Entre

Takpunkt
Bryter for takpunkt
Av/på utelys (alle lamper)
2 doble stikkontakter ved gulv
Termostat og gulvvarme

Kjøkken

Bryter og lampepunkt under overskap
Kontakter til hvitevarer
Komfyrvarsel
2 kontakter over benk
Takpunkt over spisebord
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
1 dobbel stikkontakt ved gulv

Stue

Takpunkt over sofabord
Bryter for takpunkt over sofabord (dimmer er tilvalg)
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
Røykvarsel
2 kontakter ved gulv

Trapperom

Takpunkt
Bryter (endevender) for taklys ved åpning
Bryter (endevender) for taklys oppe

Sov 1

Takpunkt med bryter ved dør
3 stikkontakter ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

TV-stue

2 takpunkter med en bryter ved trapp
TV-punkt (RJ-45/Coax) + 3 doble stikk
3 doble stikkontakter
Røykvarsel
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Sov 2

Takpunkt med bryter ved dør
2 stikkontakter ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt
Punkter for sengelamper (tilvalg)
Bryter for sengelamper (tilvalg)

Sov 3

Takpunkt med bryter ved dør
1 stikkontakt ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Bad

Takpunkt med bryter
Uttak for lys i speilskap, 1,8 m over gulv
Kontakt over benk
El-vifte med bryter
Termostat og gulvvarme
Kopling VVB

Andre tilvalg:

Brytere oppgraderes til dimmer
Gulvvarme under laminat
El-bil lader
Punkter for sengelamper (tilvalg)
Bryter for sengelamper (tilvalg)
Lamper

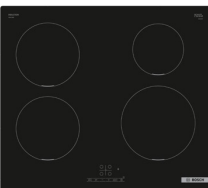
Kvalitetshvitevarepakke fra Bosch



Bosch Serie 2 HBA530BB0S innbygningsovn
Energiklasse A (på en skala från A+++ till D)
4 stk. stekefunksjoner: 3D-varmluft Plus, skånsom varmluft, over-/undervarme, stor variogrill
Temperaturregulering 50 - 275° C
Hurtigoppvarming



Bosch Serie 2 SMV2ITX16E
Home Connect: styr ditt apparat enkelt og trådløst fra mobilen eller nettbrettet, fra stua eller fra underveis.
Favorittfunksjon: personalisert funksjon ved et tastetrykk, også for nedlastete programmer.
InfoLight: et rødt lyspunkt på gulvet indikerer om maskinen er i gang.
InfoLight – et rødt punkt som indikerer at oppvasken er i gang.
Et rødt punkt på gulvet foran maskinen angir om den helintegreerte oppvaskmaskinen fortsatt er i gang eller om den er ferdig.
AquaStop: Beskytter mot lekkasje, i hele apparatets levetid.



Bosch Serie 4 PIE611BB5E Induksjonskomfyrtopp
TouchSelect gjør det enkelt å velge kokesone og effekt.
PowerBoost: Opptil 50 % mer kraft for raskere oppvarming av induksjonstoppen din.
ReStart: gjenoppretter innstillingene i tilfelle platetoppen slås av utilsiktet.
Barnesikring: kontrollpanel som kan sperres slik at innstillingene ikke kan endres utilsiktet



Bosch Serie 4 DFM064A53 Uttrekkbar ventilator 60 cm
Stillegående: maksimal ytelse, svært lite støy.
EcoSilence Drive™: Den kraftige, strømsparende motoren for ventilatorer.
Intensivmodus – fjerner kraftig matos ekstra raskt og effektivt.
Med utlufting blir luften ledet ut av huset og renses av et fettfilter underveis. Dette gir optimal luftkvalitet på kjøkkenet.



Bosch Serie 2 IKIV86NFF0 integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, flathengsel
Eco Airflow: Optimal luftsirkulasjon og jevnt temperaturnivå i kjøleområdet.
LowFrost: redusert isdannelse – mindre avriming, sparer arbeid og energi.
BigBox: ekstra stor fryseskuff.

Lamper - oppgradering



Soverom, Trio, kr. 3 550



Soverom, Tanum, kr. 3 250



Nova Life Kelly taklampe Gylden/Røykfarget,
H34,5 cm, ø40, kr. 6 250

Over baderomspeil

Wilmer, kr. 4 900



Aneta, kr. 3 600



Over bord, Gevir II Villmarkslampen, brun,
H30, ø70, kr. 11 000



Over bord, trapp, gang og TV-stue. Takpendel
Nest, svart, kr 12 000



Soverom, KONY LED USB, 2 stk svart, kr. 4 300

Baderomsspeil

Svart ramme, ø 70 – kr. 1685



Lysspeil, ø 70 – kr. 3 845



Lampepriser er oppgitt per stykk, ekskl. evt. ekstra lampepunkt og bryter, inkl. lyskilde, montering og MVA.
Forutsetter bestilling foreligger minst 3 uker før overtakelse

Oppgraderinger – design og konstruksjon

	Pris inkl. MVA (NOK)
Hylle, benk og garderobestang ved inngang	8 500
Familiekøye inkl. beis, uten madrasser og skuffer	16 000
2 skuffer under familiekøye, inkl. utvendig beis, maks brede 80 cm	7 000
2 plassbygde skap, inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	18 900
Overskap mellom plassbygde skap (med 3 dører)	11 340
Bod under trapp, inkl. vegg, innerdør, lampepunkt, stikkontakt og bryter	23 500
Badstue (se spesifikasjon på egen side)	75 000
Peis Ild9, inkl. underlagsplate i svart stål, samt stål pipe med stige på taket	56 000
Svarte håndtak for innerdører (6 stk)	4 500
Svart utstyr på bad og steinvask	19 500
Svart kjøkkenkran og vask på kjøkken	3 700
Utekran (med kaldt vann)	4 500

Oppgraderinger - elektrisk

	Pris inkl. MVA (NOK)
Gulvvarme, per rom	10 000 + 850 pr. Kvm
Oppgradering til svart utstyr	23 950
Dimmer, oppgradering fra bryter	1 125
Astro-ur (styring av utelys)	2 750
Sengelampepunkter (2 stk)	3 000
Sengelamper med montering (2 stk), ekskl. el-punkt	5 500
Downlight og kontakt i skap ved seng (per skap)	4 750
Ring hytta varm (forutsetter internettforbindelse)	18 000
Lader for el-bil (feilstrømsrele, kapling og lader, ekskl. ladekabel)	23 500
LED-list innfelt i dekkplate under overskap på kjøkken	13 500

Kvalitetskjøkken fra Huseby:

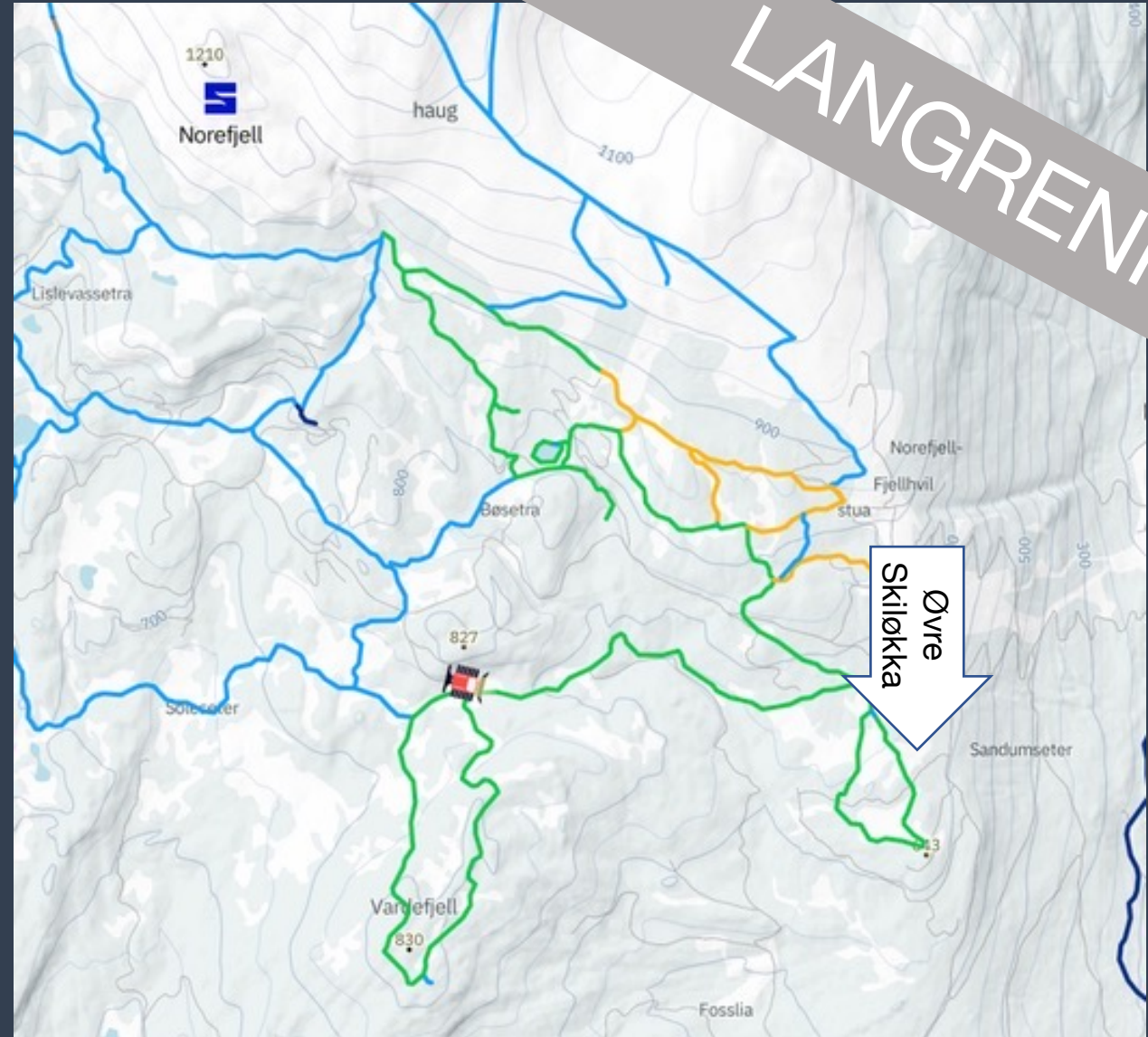
- Modell Pinje
- Farge Sober
- Foss benkeplate Metallic Art Platinum





Øvre Skiløkka ligger rett ved langrennsløypene. Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen. Løypene er varierte, og mange av løypene er tilpasset skøyting. Langrennsløypene ligger på solsiden av Norefjell, så her kan man få påkestemming store deler av vinteren.

Følg status til løypene på skisporet.no





Norefjell har et sammen-hengende alpinanlegg med stor variasjon i løypetilbudet. Norefjell har med sine 1010 fallhøydemeter Nord-Europas største høydeforskjell. Lengste skikjøring er 6 kilometer

- * 14 heiser
- * 30 bakker
- * Tre barneområder
- * Terrengparker for alle nivåer
- * Arenaer for cross, speedtest, self-timer, kuler, parallellslalåm m.m.





Norefjell har flere anlagte sykkelruter enten som rolig sykkeltur med familien eller en heftig stisykling i fjellet. Finn dine sykkelruter med "Trailguide"

SYKKEL



På Norefjell er det rik mulighet
for å oppleve dyreliv og natur
for store og små





Visit Norefjell har planlagt 7 turer i fjellet av varierende lengde og vanskelighetsgrad:

- Høgevarde
- Ravnås
- Moen(Rundskogen)
- Andersnatten
- Haglebunatten
- Ranten
- Madonnaen

Se visitnorefjell.com for flere detaljer





Norefjell Golfklubb ligger vakkert til ved Noresund og Krøderfjorden. Banen er åpen for alle og karakteriseres av uformell atmosfære, frisk fjelluft og stillhet. Norefjell Golfklubb er et fullverdig anlegg med 18 hulls skogsbane, øvingsfelt med driving range, putting green og klubbhus. Klubben har utleie av golfkøller, traller og bil. Fossheim Bygg AS sponser Hull 13





Norefjell Ski & Spa er et spennende ski- og spa-resort i vakker fjellnatur. Hotellet tilbyr rekreasjon og et spa i en setting du sannsynligvis aldri har opplevd før. Hotellet har 244 rom/suiter, flere restauranten og barer samt svømmebasseng klatrevegg og shuffleboard

SKI & SPA





Tilbudet på Norefjell er stort. Det er nylig åpnet en selvbetjent Joker rett ved alpinbakken.

I Noresund er det Kiwi, Spar med «post i butikk», frisør, vinmonopol, interiørbutikker, bensinstasjoner mm



Planlagt fremdrift:

✓ Rammetillatelse	mar 2023
✓ Salgsstart	mar 2023
✓ Graving	juni 2023
✓ Byggestart	juli 2023
✓ 1. leveranse	sep 2023
Siste leveranse	april 2024
Ferdigstillelse uteområdet	juli 2024





Koselig stue med utsikt
(bildet er fra en tilsvarende
hytte på Norefjell)





Moderne kvalitetskjøkken
fra Huseby
(bildet er fra en tilsvarende
hytte oppgradert med
profilerte fronter og LED
under overskap)



Soverom med god plass til dobbeltseng (Bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell. Her er hytten oppgardert med plassbygde skap.)



TV-stue som enkelt kan gjøres om til et ekstra soverom (bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell)



Romslig bad med dusj (bildet er fra en hytte i samme serie på Norefjell)



Det foreligger
godkjenning /
rammetillatelse til å
bygge de 8 hyttene og
bygging er påbegynt



Krodsherad kommune
Byggesak

Dato: 08.03.2023
Vår referanse: 2023/385-3
Saksbehandler: Lasse Olsen
Tlf. sentralbord: 32 15 00 00

Fossheim Bygg As
Raschs vei 36C
1178 OSLO

Rammetillatelse til tiltak - Oppføring av 4 fritidsboliger - Gnr. 208/305 - Øvre Hammarveien 19

Svar på søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3

Etter delegert myndighet er saken behandlet i Formannskap som saksnr.54/23.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til oppføring av fire fritidsboliger på eiendommen gnr. 208 bnr. 305, på følgende vilkår:

- Godkjent søknad og betalt tilknytning til Norefjell Vann og Avløpsselskap, skal foreligge til søknad om IG
- Brannprosjektering forutsettes fulgt opp for bygg som det er under 8 meter imellom
- Overvannsplan og håndtering av overvann skal foreligge til søknad om IG
- Seksjonering kan gjennomføres etter godkjent rammetillatelse
- Det må kostes for egen regning ekstra strømtilgang fra Norefjell Nett, hvis dette trengs slik at ikke eksisterende nett blir overbelastet- eller tilgang ikke er tilstrekkelig.
- Tiltak for å unngå gjenskinn på vinduer større enn 2m2 flate, må beskrives til søknad om IG
- Skuldre, grefter, fyllinger og skjæringer skal påføres lokale masser og rehabiliteres med opprinnelig vegetasjon i første vekstsesong

Søknaden godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger.

SAKSOPPLYSNINGER

Gårds-/bruksnr.	208/305 0 0
Tiltakshaver	FOSSHEIMGRUPPEN AS
Ansvarlig søker	Fossheim Bygg As
Tiltak	Oppføring av fritidsboliger
Gjeldende plan	Detailreguleringsplan for Norehammeren
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse
BYA	316,8m². Herav 172,8m2 fritidsboliger og 144m2 parkering
BRA	285,9m²

www.krodsherad.kommune.no
Org nr. 964 962 855



Krodsherad kommune
Byggesak

Dato: 10.03.2023
Vår referanse: 2023/386-3
Saksbehandler: Lasse Olsen
Tlf. sentralbord: 32 15 00 00

Fossheim Bygg As
Raschs vei 36C
1178 OSLO

Rammetillatelse til tiltak - Oppføring av 4 fritidsboliger - Gnr. 208/306 - Øvre Hammarveien 21

Svar på søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-3

Etter delegert myndighet er saken behandlet i Formannskap som saksnr.52/23.

I medhold av plan- og bygningslovens § 21-4 gis det tillatelse til oppføring av fire fritidsboliger på eiendommen gnr. 208 bnr. 306, på følgende vilkår:

- Godkjent søknad og betalt tilknytning til Norefjell Vann og Avløpsselskap, skal foreligge til søknad om IG
- Brannprosjektering forutsettes fulgt opp for bygg som det er under 8 meter imellom
- Overvannsplan og håndtering av overvann skal foreligge til søknad om IG
- Seksjonering kan gjennomføres etter godkjent rammetillatelse
- Det må kostes for egen regning ekstra strømtilgang fra Norefjell Nett, hvis dette trengs slik at ikke eksisterende nett blir overbelastet- eller tilgang ikke er tilstrekkelig.
- Tiltak for å unngå gjenskinn på vinduer større enn 2m2 flate, må beskrives til søknad om IG
- Skuldre, grefter, fyllinger og skjæringer skal påføres lokale masser og rehabiliteres med opprinnelig vegetasjon i første vekstsesong

Søknaden godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger.

SAKSOPPLYSNINGER

Gårds-/bruksnr.	208/306 0 0
Tiltakshaver	FOSSHEIMGRUPPEN AS
Ansvarlig søker	Fossheim Bygg As
Tiltak	Oppføring av fritidsboliger
Gjeldende plan	Detailreguleringsplan for Norehammeren
Reguleringsformål	Fritidsbebyggelse
BYA	316,8m². Herav 172,8m2 fritidsboliger og 144m2 parkering
BRA	285,9m²

Det er søkt om tillatelse til oppføring av 4 fritidsboliger på eiendommen Gnr. 208/306. Eiendommen reguleres av Detailreguleringsplan for Norehammeren, vedtatt 2017, med reguleringsformål fritidsbebyggelse

www.krodsherad.kommune.no
Org nr. 964 962 855

Kjøpsbekreftelse

Objektet		
Adresse: Øvre Hammarvei 19D, 3536 Noresund		
Gnr. 208, Bnr. 305, Snr. 4 i Krødsherad kommune		
Hyttmodell Blefjell, Nøkkelferdig		
Undertegnede gir herved følgende bindende kjøpsbekreftelse på ovennevnte objekt:		
Pris: Tomt	NOK 1 590 000	+ dokumentavgift for tomteverdi, samt tinglysingsgebyr for skjøtet og evt. pantobligasjoner
Hytte kr.	NOK 1 960 000	
Samlet:	NOK 3 550 000	

Kjøper 1	Kjøper 2
Navn:	Navn:
Fødselsnummer:	Fødselsnummer:
Adresse:	Adresse:
Tel:	Tel:
E-post:	E-post:
Sted/Dato:	Sted/Dato:
Underskrift:	Underskrift:

Forutsetninger
Oppgjør av tomten gjennomføres av Ecit Law Advokater AS med klientkonto 2280 31 63220.
Det innbetales 10 % av tomteverdi til klientkonto ved inngåelse av bindende kjøpsbekreftelse, øvrig oppgjør ved overskjøting.
Tomten seksjoneres slik at hver kjøper får en ideell andel med eksklusiv bruksrett av eiet tomt.
Hytta selges etter Bustadoppføringsloven og faktureres direkte ihht framdrift.
Tilkoblingsavgifter, elektro, vann og avløp, gebyr for byggesøknad og andre offentlige avgifter i forbindelse med bygging av hytta dekkes av beløpet ovenfor.

Aksept av selger	
Sted/Dato:	Underskrift:
Fossheimgruppen AS Rachsvei 36C, 1169 Oslo	Org. Nr. 991 107 886
Selgers finansinstitusjon utsteder §12-garanti i kjøpers navn på 5% av kontraktsverdien.	
Fossheimgruppen AS selger tomten inkl. tilkoplingsavgifter. Fossheim Bygg AS bygger hytten på tomten.	



Om Fossheimgruppen AS:

Fossheimgruppen AS har siden 2007 satt opp 350 hytter på Østlandet. I dag konsentrerer vi oss hovedsakelig om utviklingen av hytteområder på Norefjell. Selskapet eies og drives av familien Fossheim Lock-Lorenzen

Kontakt:

Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS

Michael Lock-Lorenzen

Mobil: 92 22 25 36

michael@fossheim.as