



Velkommen til Fossliseter Familiegrend



Adresse

**Øvre Fossliseteråsen 35
3536 Noresund**

**Normal pris: Kr. 4 390 000,-
Tilbudspris: Kr. 4 090 000,-**

**Bruksareal
70 kvm**

**Soverom
3/4**

**Byggeår
2025**



Fossliseter Familiegrend består av 15 effektive kvalitetshytter. Alle hyttene leveres med:

- 3 soverom, 2 stuer og bad
- stor balkong med utsikt mot Gaustatoppen og fjellene
- Egen carport ved inngangsdør

De større hyttene kan leveres med ekstra toalett



*Bildet er generert digitalt. Mindre avvik kan forekomme



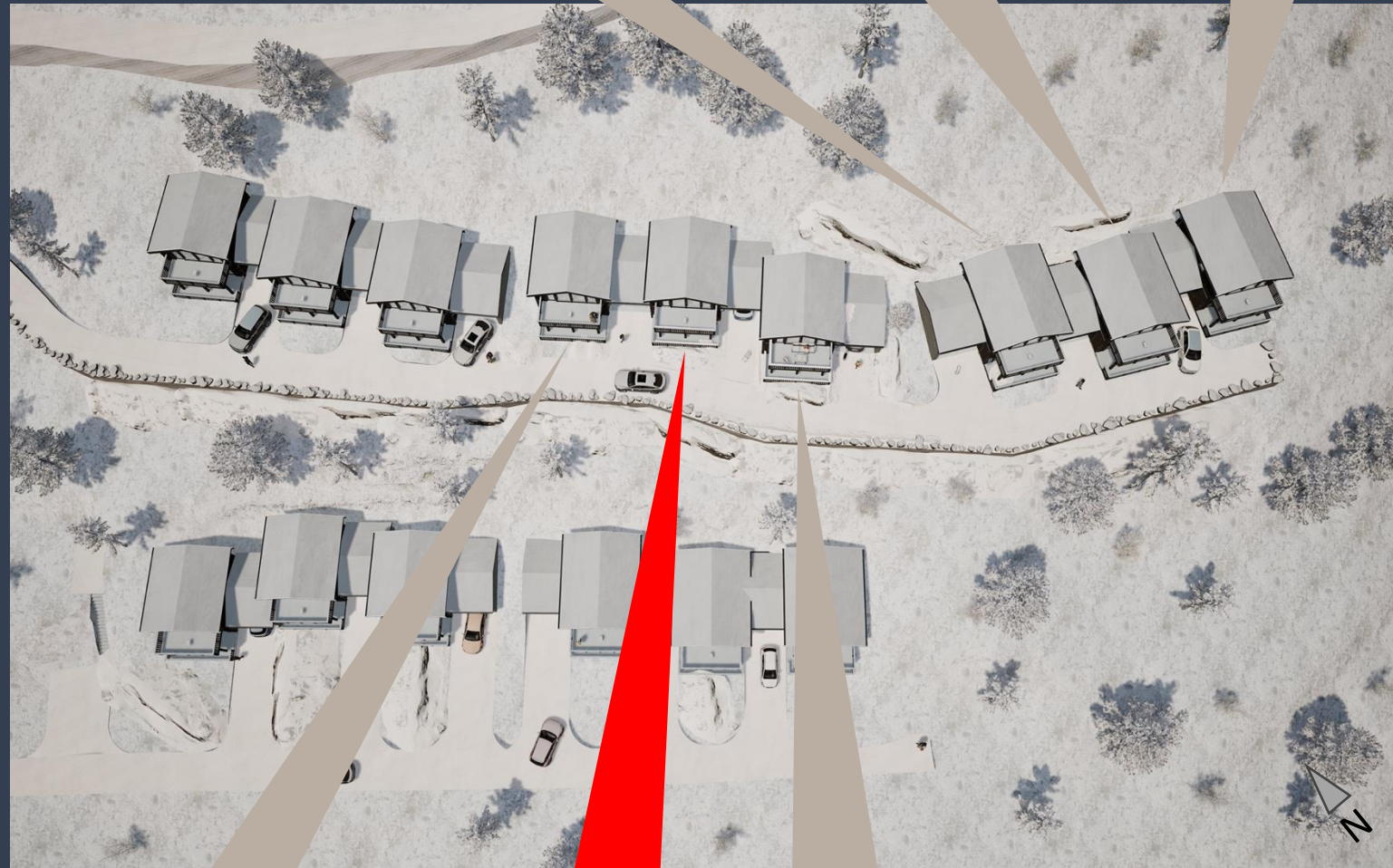
Området er kjent for gode snøforhold
og du kan spenne på deg
langrennsskiene rett utenfor
hytteveggen



Byggetrinn 1 består av 6 hytter fordelt på 2 bygg av 3 enheter adskilt med carport. Alle hyttene har balkong, terrasse, inngangsdør under tak, carport og ekstra parkeringsplass ved hytta

Øvre Fossliseteråsen 33, 35, 37 er på ca. 70 kvm
Øvre Fossliseteråsen 39, 41 og 43 er på ca. 78 kvm

Bygging vil starte når 3 hytter er solgt



Øvre Fossliseteråsen 39
Kr. 5 390 000

Øvre Fossliseteråsen 41
Kr. 5 290 000

Øvre Fossliseteråsen 43
Kr. 5 490 000

Øvre Fossliseteråsen 33
Kr. 4 490 000

Øvre Fossliseteråsen 35
Kr. 4 390 000

Øvre Fossliseteråsen 37
Kr. 4 550 000



Adresser

Øvre Fosslisteråsen 33 – 41
3536 Noresund

Spesialpris fra kr. 4 090 000,- (Nr. 35)

Omkostninger

Engangsomkostninger i forbindelse med kjøp:
2,5 % dokumentavgift av tomtepris
kr 585,- til tinglysing av skjøte
kr 585,- til tinglysing av evt. pante- obligasjon
kr 202,- ev. pantattest til långivers bank

Hyttemodeller:

Modell Blefjell med ca. 70 kvm eller ca. 78 kvm BRA
Balkong på 13 kvm og terrasse på 16 kvm

Tomt

Selveiertomt (Gnr 205, Bnr 44), som seksjoneres slik at kjøper får en eksklusiv andel av eiet tomt

Beliggenhet

Fosslisteråsen ligger på solsiden av Norefjell i Krødsherad kommune. Hyttene ligger sørvendt og solrikt med utsikt til Gaustatoppen. Barnevennlig område.
Stuegulvet ligger ca. 785 moh

Norefjell har rikt med aktiviteter både om vinter og sommer

Norefjell Skisenter har Nord-Europas største fallhøyde i heisanlegget. Det har 14 heiser, 30 nedfarter og løyper som passer alle nivåer. Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen.

Om sommeren byr området på badestrand, sykling, turstier og golf mm.

Adkomst/tomteforhold

Tomta leveres ferdig opparbeidet med carport og biloppstillingsplass
inn til hytta, forøvrig grovplanert

Ferdigstillelse

Grunnarbeider på tomten pågår i vinter 2024/25. De første hyttene vil stå klar vår/sommer 2025



Utførsel

Hytta bygges i Fossheimkvalitet med støpt betongsåle og støpte vegger mot fjellet ellers tradisjonelt bindingsverk. Stående panel med elementer av stavlaft-utseende. Hytta leveres med utvendig beis, shingel på taket, vinduer og ytterdører. Det er isolert mellom reisverk og innvendig dampsperre. Innenfor dampsperran er det lektet ut og trukket rør for elektrisk anlegg og VVS. Tak og vegger utenfor våtsoner kles med sprekkpanel. Alle overflater inne er ferdigbehandlet. Hyttene bygges etter gjeldende byggeregler (TEK 17)

Generelt

Fossheimhytte med god arealutnyttelse; eksteriør og interiør av høy kvalitet. I standardutførsel har hytta følgende planløsning:

Åpen kjøkken/stueløsning

3 soverom

Entré

TV-stue

Bad

Romslig terrasse på 16 kvm og balkong på 13 kvm (se planløsning av en konkret hytte for romstørrelse)

Valgmuligheter og personlig preg

Kommer man tidlig i prosessen, har man mulighet for å tilpasse planløsning etter egne ønsker.

Serviceavtale

Det foreligger avtale om vedlikehold og brøyting av fellesveier. Det koster ca. kr. 9 000 per år.

Lovgivning, kontrakter og oppgjør

Det benyttes nøytral meglerforbindelse med klientkonto for oppgjør av tomten. Hytta selges etter Bustadsoppføringslova og faktureres fortløpende etter framdrift i prosjektet. Fossheim Bygg AS stiller bankgaranti i henhold til gjeldende forskrifter i Bustadoppføringslova §12

Med forbehold om feil.

Alle opplyste satser gjelder for 2024.

Noen bilder er illustrasjonsbilder fra hytter med tilsvarende utførelse. Interiørbildene i prospektet viser tilleggsvalg som ikke inngår i standardleveransen. Avvik på opp til 5 cm eller samlet 0,5 kvm kan ikke anses som mangel

3D planløsning
1. etasje



3D



ØF33



ØF35



ØF37

3D planløsning
2. etasje



3D



ØF33



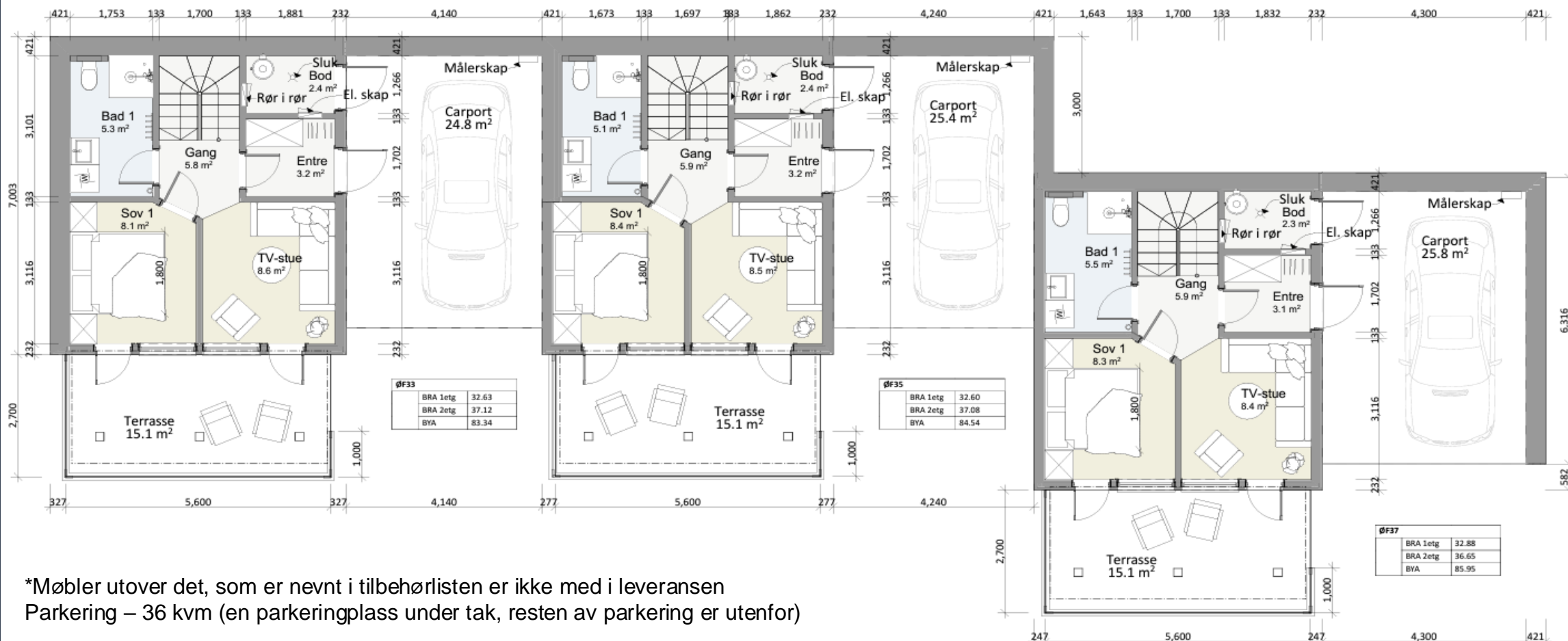
ØF35



ØF37

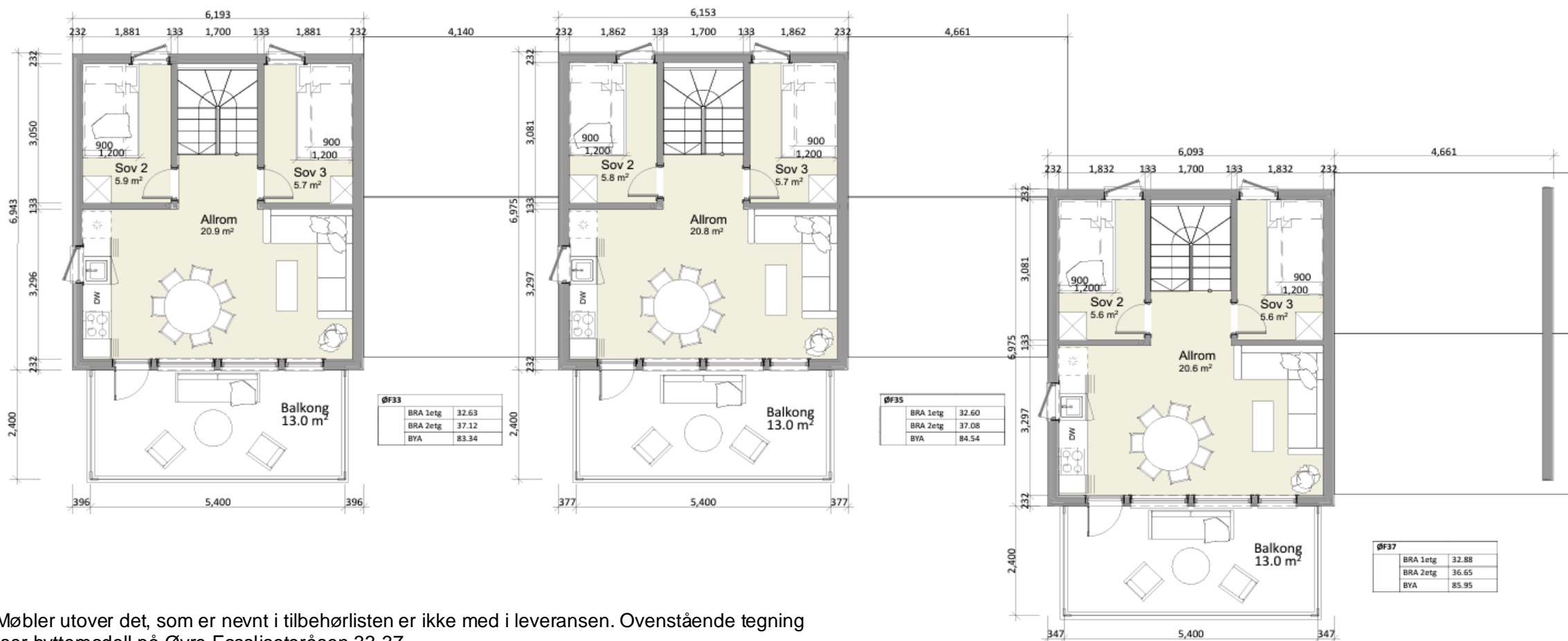
Planløsning Øvre Fossliseteråsen 33-37:

1. etasje



*Møbler utover det, som er nevnt i tilbehørlisten er ikke med i leveransen
 Parkering – 36 kvm (en parkeringplass under tak, resten av parkering er utenfor)

Planløsning Øvre Fosslieteråsen 33-37: 2. etasje

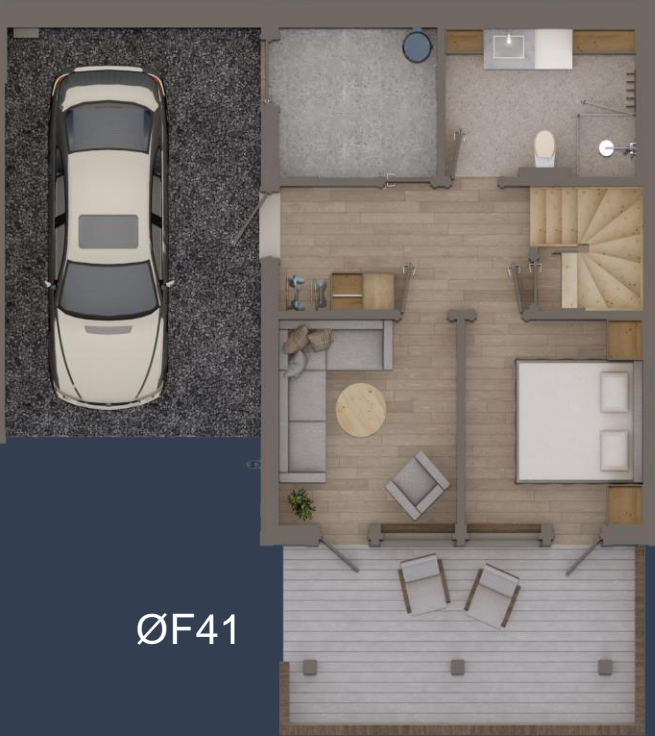


*Møbler utover det, som er nevnt i tilbehørlisten er ikke med i leveransen. Ovenstående tegning viser hyttemodell på Øvre Fosslieteråsen 33-37.

3D planløsning 1. etasje



ØF39



ØF41



ØF43

3D planløsning
2. etasje



3D



ØF39

ØF41

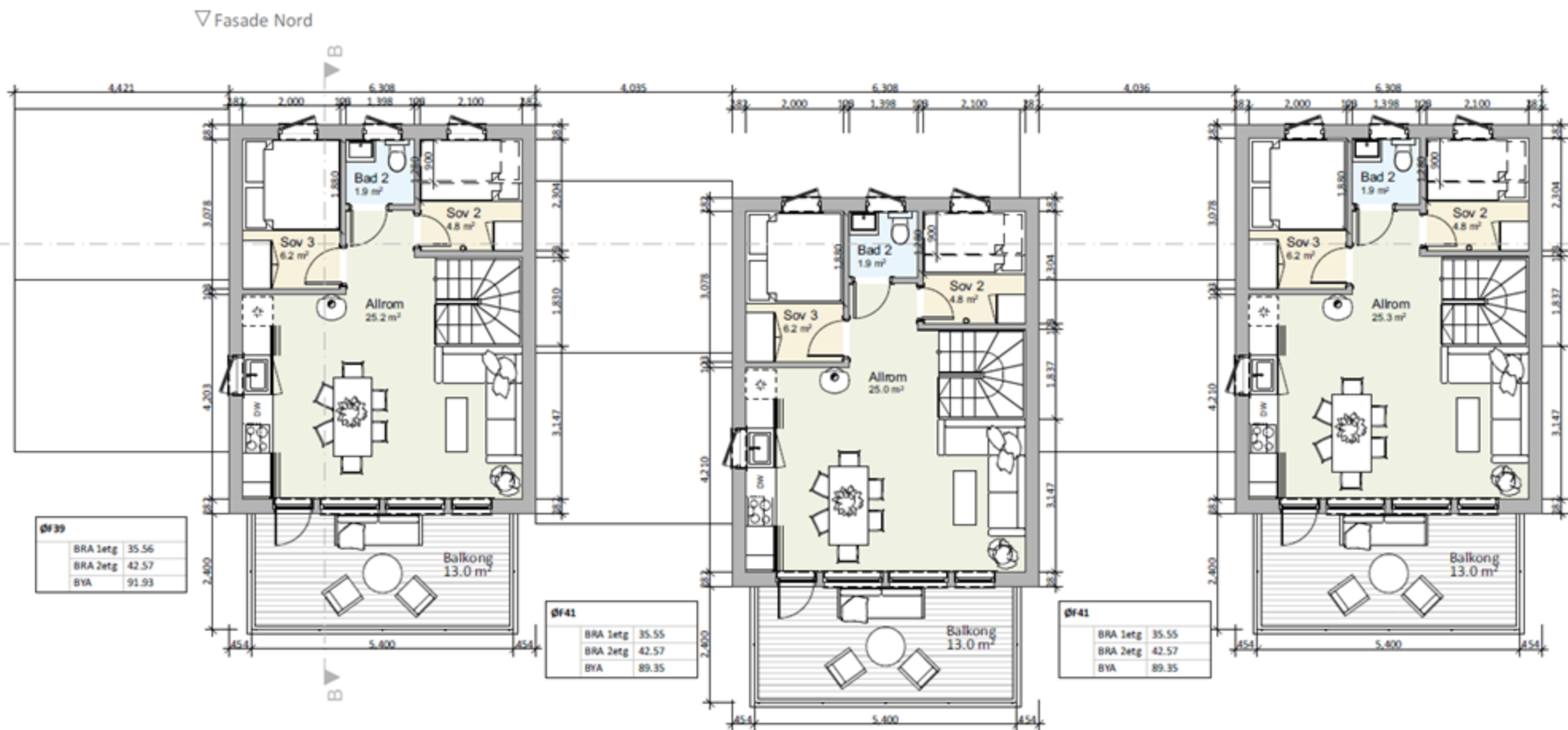
ØF43

Planløsning Øvre Fossliseteråsen 39-43: 1. etasje



*Møbler utover det, som er nevnt i tilbehørlisten er ikke med i leveransen.
Ovenstående tegning viser hyttemodell på Øvre Fossliseteråsen 39-43.

Planløsning Øvre Fosslieteråsen 39-43: 2. etasje



Standard VVS-produkter som vist- eller tilsvarende



Duravit Vero Toppmontert Servant
500x460 mm, 3 blanderhull og VB Como
servantbatteri, krom, NRF4374772



VikingBad Aida wc m/soft close sete og lokk, vegghengt,
NRF:6122913



Geberit Sigma 01 Betjeningsplate, krom,
NRF: 617080230



Vikingbad Mats dusjhjørne med rette dusjdører i krom,
90x90 cm og Tapwell RT 168/105 dusjsett

Annet:

Viwa waterguard, dobbel ½ ″ kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel ¾ ″ NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk rennesluk i dusjen.

24.03.2025



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i
entre, samt gulv og to vegger på badet



Kjøkkenvask - Sirius SID 610-50 TH Carbon
Black



Damixa Silhouet kjøkkenbatteri, sort



Oso Saga 120 l , frittstående

Oppgradert VVS-pakke. Produkter som vist – eller tilsvarende



Steinvask og VB Como høyt servantbatteri sort matt, NRF4374775



Kjøkkenvask Sirius SID 610-50 TH Carbon Black



VikingBad Ciba Rimless Vegghengt toalett. Med soft-close toalettsete



Damixa Silhouet kjøkkenbatteri, sort, NRF7408661 f31-1



Geberit Sigma 01, betjeningsplate sort, NRF6166546



LA FENICE Core, Grey, 60x60 cm. Gulv i entre, samt gulv og to vegger på



Dusjhjørne med rette 90x90 cm dører, sort matt og VB Como dusjsett, sort, NRF4404727



Oso Saga 120l , frittstående

Annet:

Viwa waterguard, dobbel 1/2 "kjøkken, NRF 9815538 (hvis ikke wc rom)

Viwa waterguard enkel 3/4 " NRF 9815526. (hvis wc rom)

Opplegg vaskemaskin - vann, avløp og stikkontakt for vaskemaskin

1 stk. Rennesluk i dusjhjørne

24.03.2025



El-utstyr, oppgradert svart pakke. Produkter som vist – eller tilsvarende



Lysbryter – IP20, svart



Dimmer – svart



Innvendige kontakter, doble stikk, Innfelt m/Jord, svart, IP20 (ekskl. i kjøkkenskap)



Avtrekksvifte på badet – svart



Panelovn, sort, koplet i stikkontakt



Termostat - svart



Utvendige stikkontakter med lokk, svart



Utelampe – KUBE, 2x3W 2700K
IP55, EI Nr: 3105862, matt svart

Annet:

DCL takpunkter i svart

Røykvarslere – 1 stk per etasje. Koblet i serie

TV-punkt med 6 stk 230V kontakter i TV-stuen

Komfyrvakt for platetopp

Lampepunkt i overskap på kjøkken – 1 stk

Antall stikkontakter og varmeovner per rom beregnes ihht NEK400

Varmekabler i entre, på bad

Lufteventilfarge stemmer med farge på el.punkter

Sikringskap inne i hytten, målerskap ute



El. Spesifikasjon per rom

Ute

1 stikkontakt ved inngang, på terrassen og på veranda
1 lampe ved inngang
Inntaksskap med måler
Tomt k-rør for fremtidig tilkoping av el.bil lader

Utebod

Takpunkt med lysbryter
2 doble stikkontakter
Sikringsskap

Entre

Takpunkt med lysbryter
Av/på utelys (alle lamper)
Termostat med gulvvarme
2 doble stikkontakter

Gang

Takpunkt med lysbryter
2 doble stikkontakter

TV-stue

Takpunkt med lysbryter
1 ovn koplet i en dobbel stikkontakt
2 doble stikkontakter
TV-punkt med 3 doble stikkontakter

Bad

Takpunkt med lysbryter
Uttak for lys på vegg over vask (1,85 m over gulv)
1 dobbel stikkontakt over benk
1 dobbel stikkontakt ved dør
EI-vifte med bryter
Termostat og gulvvarme

Sov 1

1 takpunkt med lysbryter
2 doble stikkontakter (3 stk)
1 ovn koplet i en dobbel stikkontakt

Trapperom

Et takpunkt
Bryter (endevender) for taklys ved åpning
Bryter (endevender) for taklys oppe

Kjøkken

Bryter og et lampepunkt under overskap
Kontakter til hvitevarer
Komfyrvarsel
2 doble stikkontakter over benk
1 takpunkt over spisebord, inkl. bryter
1 ovn koplet i en dobbel stikkontakt
1 dobbel stikkontakt ved gulv (2 stk)

Stue

1 takpunkt over sofabord med bryter
1 panel ovn koplet i en dobbel stikkontakt
Røykvarsel
3 doble stikkontakter ved gulv

Sov 2

1 takpunkt med bryter
1 stikkontakt ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Sov 3

1 takpunkt med bryter
1 dobbel stikkontakt ved gulv
1 ovn koplet i dobbel stikkontakt

Tilvalg:

Brytere oppgraderes til dimmer
Gulvvarme under laminat
EI-bil lader
Punkter for sengelamper (tilvalg)
Bryter for sengelamper (tilvalg)
Lamper
Astro-ut
Varmestyring

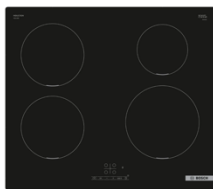
Kvalitetshvitevarepakke fra Bosch. Produkter som vist – eller tilsvarende



Bosch Serie 2 HBA530BB0S innbygningsovn
Energiklasse A (på en skala från A+++ till D)
4 stk. stekefunksjoner: 3D-varmluft Plus, skånsom varmluft, over-/undervarme, stor variogrill
Temperaturregulering 50 - 275° C
Hurtigoppvarming



Bosch Serie 2 SMV2ITX16E for intergrering
Home Connect: styr ditt apparat enkelt og trådløst fra mobilen eller nettbrettet, fra stua eller fra underveis.
Favorittfunksjon: personalisert funksjon ved et tastetrykk, også for nedlastete programmer.
InfoLight: et rødt lyspunkt på gulvet indikerer om maskinen er i gang.
InfoLight – et rødt punkt som indikerer at oppvasken er i gang.
AquaStop: Beskytter mot lekkasje, i hele apparatets levetid.



Bosch Serie 4 PIE611BB5E Induksjonskomfyrtopp
TouchSelect gjør det enkelt å velge kokesone og effekt.
PowerBoost: Opptil 50 % mer kraft for raskere oppvarming av induksjonstoppen din.
ReStart: gjenoppretter innstillingene i tilfelle platetoppen slås av utilsiktet.
Barnesikring: kontrollpanel som kan sperres slik at innstillingene ikke kan endres utilsiktet



Bosch Serie 4 DFM064A53 Uttrekkbar ventilator 60 cm
Stillegående: maksimal ytelse, svært lite støy.
EcoSilence Drive™: Den kraftige, strømsparende motoren for ventilatorer.
Med utlufting blir luften ledet ut av huset og renses av et fettfilter underveis. Dette gir optimal luftkvalitet på kjøkkenet.



Bosch Serie 2 IKIV86NFF0 integrert kombiskap, 177.2 x 54.1 cm, flathengsel
Eco Airflow: Optimal luftsirkulasjon og jevnt temperaturnivå i kjøleområdet.
LowFrost: redusert isdannelse – mindre avriming, sparer arbeid og energi.
BigBox: ekstra stor fryseskuff.

Lamper - oppgradering



Soverom, Trio, kr. 3 750



Soverom, Tanum, kr. 3 750



Nova Life Kelly taklampe Gylden/Røykfarget,
H34,5 cm, ø40, kr. 6 600

Over baderomspeil

Wilmer, kr. 5 200



Aneta, kr. 4 500



Over bord, Gevir II Villmarkslampen, brun,
H30, ø70, kr. 11 500



Over bord, trapp, gang og TV-stue. Takpendel
Nest, svart, kr 14 500



Soverom, KONY LED USB, 2 stk svart, kr. 4 500

Baderomsspeil

Svart ramme, ø 70 – kr. 3 000



Lysspeil, ø 70 – kr. 5 500



Lampepriser er oppgitt per stykk, ekskl. evt. ekstra lampepunkt og bryter, inkl. lyskilde, montering og MVA.
Forutsetter bestilling foreligger minst 3 uker før overtakelse

Oppgraderinger – design og konstruksjon

	Pris inkl. MVA
Hylle, benk og garderobestang ved inngang	10 500
Familiekøye inkl. beis, uten madrasser og skuffer	16 000
2 skuffer under familiekøye, inkl. utvendig beis, maks brede 80 cm	10 800
2 plassbygde skap (ca. H230cm), inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	29 200
2 plassbygde nattbord og 2 høyskap, inkl. beis, 2 hyller og 1 stang, maks 60 cm bredde	36 250
Overskap mellom plassbygde skap (med 4 dører)	17 150
Bod under trapp, inkl. vegg, innerdør, lampepunkt, stikkontakt og bryter	24 500
Peis Ild9, inkl. underlagsplate og stål pipe stige på taket	82 000
Svarte håndtak for innerdører (7 stk)	4 750
Svart utstyr på bad og steinvask	20 500
Profilerte fronter på kjøkkeninnredning (Muskat)	6 300
Svart kjøkkenkran og vask på kjøkken	4 950
Utekran (med kaldt vann)	5 250

Oppgraderinger – elektrisk

	Pris inkl. MVA
Gulvvarme, per rom, utover flislagte rom	10 000 + 890 pr. kvm
Oppgradering til svart elektrisk utstyr	25 150
Dimmer, oppgradering fra bryter, 7 stk	16 000
Astro-ur (styring av utelys)	2 900
Sengelampepunkter (2 stk)	3 150
Sengelamper med montering (2 stk), ekskl. el-punkt	5 770
Downlight og kontakt i skap ved seng (per skap)	4 990
Ring hytta varm (forutsetter internettforbindelse)	18 900
Lader for el-bil (feilstrømsrele, kapling og lader, ekskl. ladekabel)	24 750
LED-list innfelt i dekkplate under overskap på kjøkken, med dimmer	14 175

Kvalitetskjøkken fra Huseby:

- Modell Pinje
- Farge Sober
- Foss benkeplate Metallic Art Platinum
- Håndtak i sort lær på underskap, trykkåpnere på overskap



* Kjøkkenet på bildet er oppgradert med LED-lys under overskap og svarte el-pakke



Vi tilbyr ulike spesielle løsninger:

- Benk og hylle innredning i entre
- Plassbygd familiekøye med skuffer under
- Plassbygd garderobeskap med 4 overskap, høyskap og nattbord. Innredningen kommer i tillegg med el. opplegg: spotlys i høyskapet og en lysbryter med dobbel stikkontakt på vegg



Stemningsbilde fra Fossliseteråsen

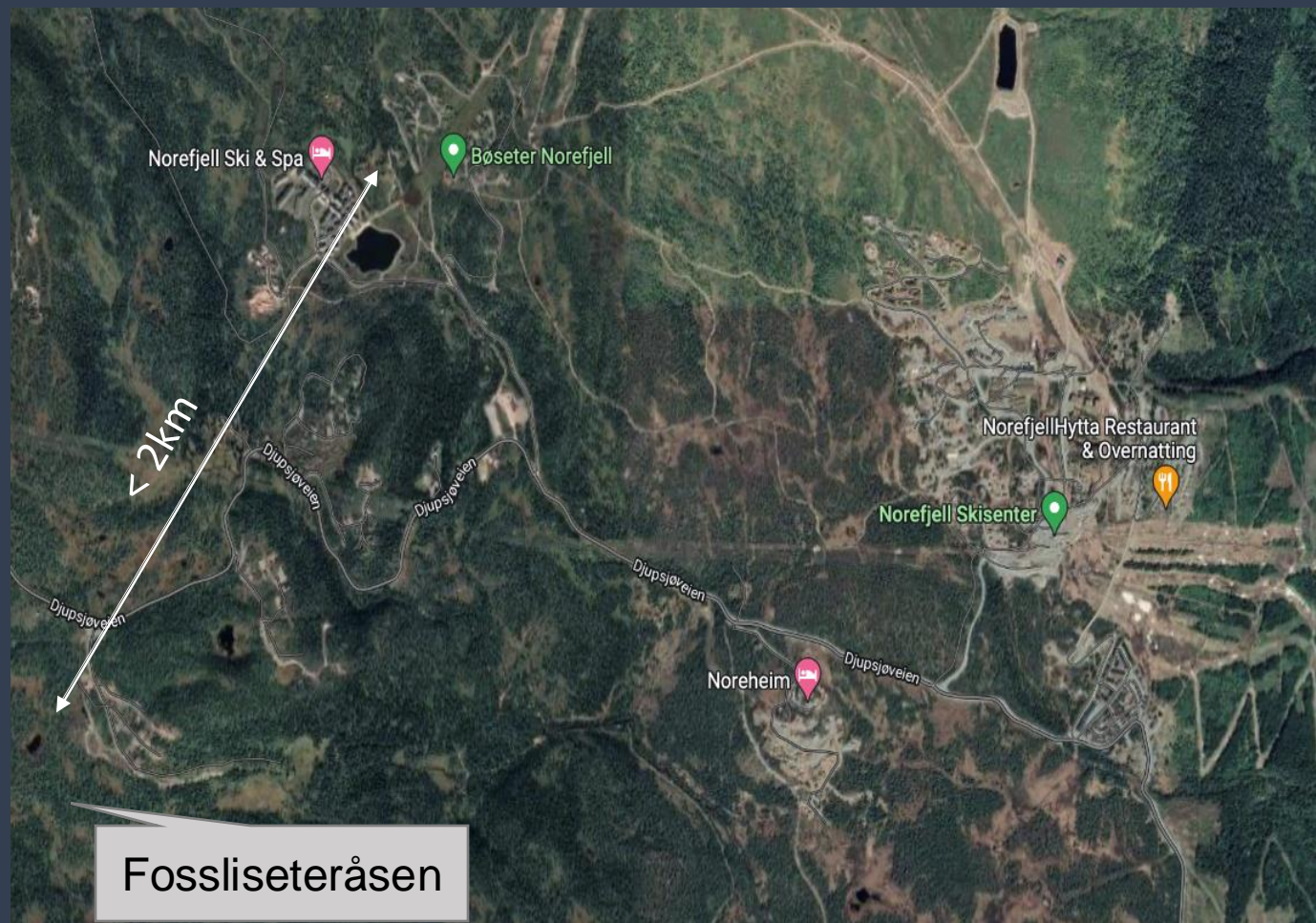


Oversiktsbilde som viser Fosslieteråsen mot Norefjell med alpinanlegget i bakgrunnen. Hytten bygges høyt i fjellet og har fine solforhold og flott utsikt mot Gaustadtoppen



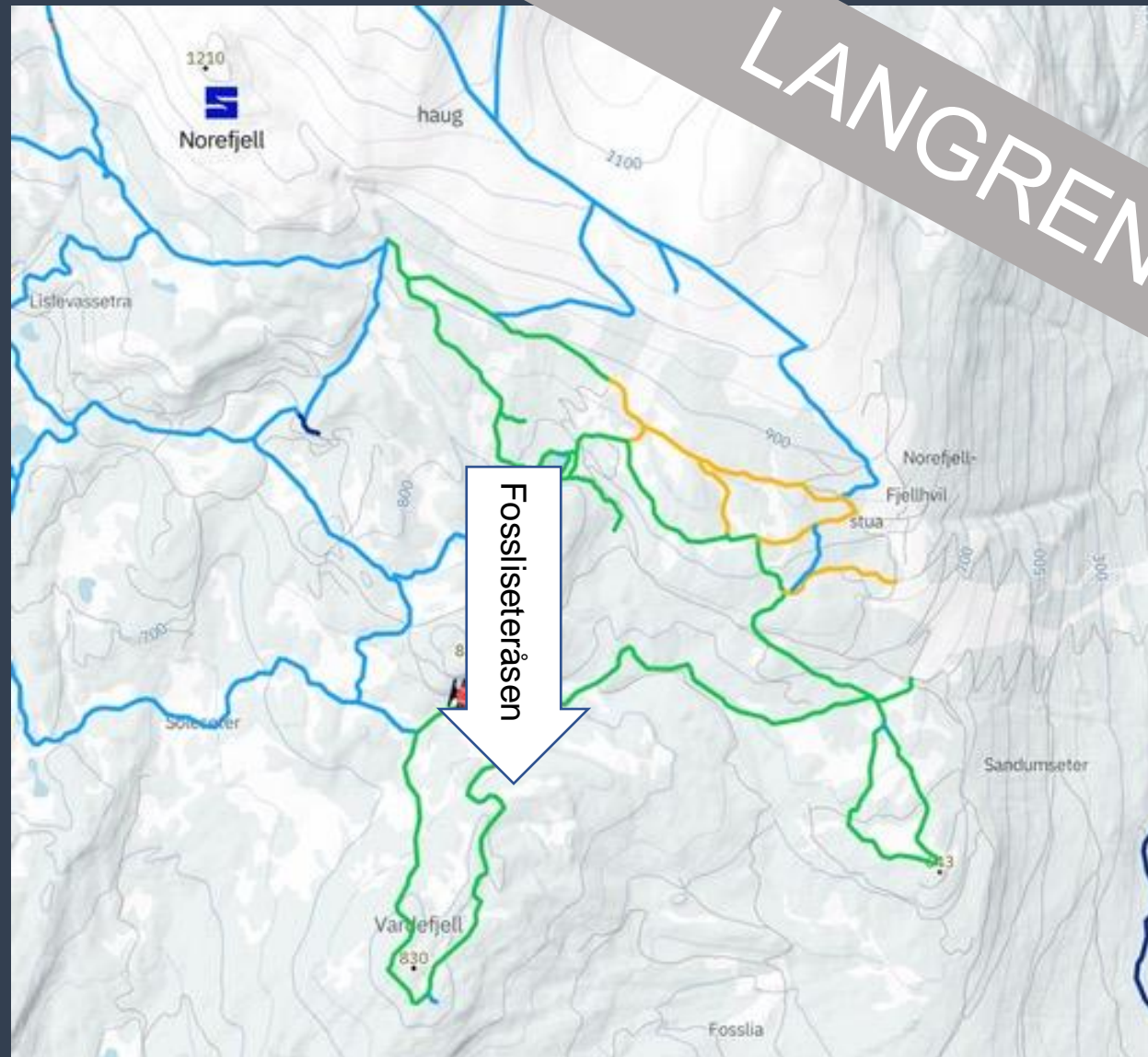
Fosslieteråsen ligger ca. 7 minutter i bil unna alpinanlegget ved Norefjell Ski og Spa. Heisanlegget her er knyttet til hele Norefjell alpin-anlegg og hotellet har et bredt tilbud av fasiliteter.

Fosslieteråsen ligger vestvendt med utsikt mot Gaustatoppen og omliggende fjellområde





Norefjell har ca. 200 km med langrennsløyper i kupert terreng, både over og under tregrensen. Løypene er varierte, og mange av løypene er tilpasset skøyting. Langrennsløypene ligger på solsiden av Norefjell, så her kan man få påkestemming store deler av vinteren. Følg status til løypene på skisporet.no





Norefjell har et sammen-hengende alpinanlegg med stor variasjon i løypetilbudet. Norefjell har med sine 1010 fallhøydemeter Nord-Europas største høydeforskjell. Lengste skikjøring er 6 kilometer

- * 14 heiser
- * 30 bakker
- * Tre barneområder
- * Terrengparker for alle nivåer
- * Arenaer for cross, speedtest, self-timer, kuler, parallellslalåm m.m.



Norefjell har flere anlagte sykkelruter enten som rolig sykkeltur med familien eller en heftig stisykling i fjellet. Finn dine sykkelruter med "Trailguide"



På Norefjell er det rik mulighet for å oppleve dyreliv og natur for store og små





Visit Norefjell har planlagt 7 turer i fjellet av varierende lengde og vanskelighetsgrad:

- Høgevarde
- Ravnås
- Moen (Rundskogen)
- Andersnatten
- Haglebunatten
- Ranten
- Madonnaen

Se visitnorefjell.com for flere detaljer





Norefjell Golfklubb ligger vakkert til ved Noresund og Krøderfjorden. Banen er åpen for alle og karakteriseres av uformell atmosfære, frisk fjellluft og stillhet. Norefjell Golfklubb er et fullverdig anlegg med 18 hulls skogsbane, øvingsfelt med driving range, putting green og klubbhus. Klubben har utleie av golfkøller, traller og bil. Fossheim Bygg AS sponser Hull 13





Norefjell Ski & Spa er et spennende ski- og spa-resort i vakker fjellnatur. Hotellet tilbyr rekreasjon og et spa i en setting du sannsynligvis aldri har opplevd før. Hotellet har 244 rom/suiter, flere restauranten og barer samt svømmebasseng klatrevegg og shuffleboard

SKI & SPA





Tilbudet på Norefjell er stort. Det er nylig åpnet en selvbetjent Joker rett ved alpinbakken. I Noresund er det Kiwi, Spar med «post i butikk», frisør, vinmonopol, interiørbutikker, bensinstasjoner mm



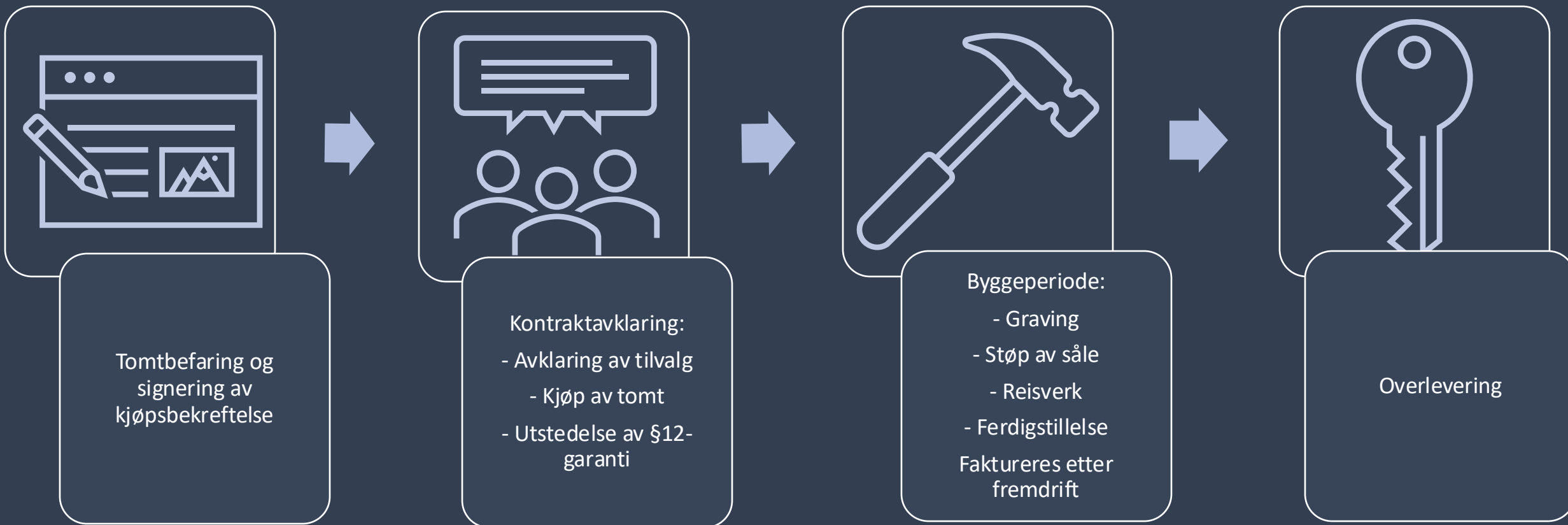
Butikker

Planlagt fremdrift for feltet

Byggetrinn 1:

- ✓ Rammetillatelse okt 2024
- ✓ Salgsstart des 2024
- Grunnarbeider mar 2024
- Byggestart mar 2024
- 1. Overlevering fra juli 2025
- Ferdigstillelse uteområdet juli 2027





Koselig stue med fantastisk utsikt



* Bildet er fra en tilsvarende hytte på Fossliseteråsen

Moderne kvalitetskjøkken fra Huseby



* Bildet er fra en tilsvaren hytte oppgradert med profilerte fronter og LED under overskap

Soverom med god plass til dobbeltseng og plassbygde og integrert belysning i skap



* Bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell, oppgardert med plassbygde skap og integrert belysning i skap

TV-stue som enkelt kan gjøres om til et ekstra soverom



* Bildet er fra en tilsvarende hytte på Norefjell

Romslig bad med dusj (bildene er fra hytter oppgradert med svart dusjarmatur og lysspeil)



* Bilder er fra tilsvarende hytter på Norefjell



Andre kostnader ved å eie hytte på Norefjell

Basert på priser høst 2023

				Fosslieteråsen	
				Pris inkl. MVA	
Kommunale avgifter					
Infrastrukturfond (off. Veier, stier og løyper)				1 235	kr / år
Renovasjon				2 775	kr / år
Vann og avløp					
Fastledd	1540 kr / per 25 kvm	70 kvm	4 312	kr / år	
Vann, antatt forbruk	38,21 kr / per kubm	24 kubm	917	kr / år	Antatt forbruk 600 l, 40 dager i året
Avløp, antatt forbruk	18,58 kr / per kubm	24 kubm	446	kr / år	Antatt forbruk 600 l, 40 dager i året
Eiendomsskatt				3 400	kr / år
					For hytte på 70 kvm til ca. 4 millioner
Tilsyn ildsted og pipe (hver 8 år)				2808	kr / besøk
				351	kr / år
Årlig kostnad tilsyn og feing av pipe hve					
Strøm					
Faktisk forbruk fra hytteeier, hytte 70 kv				1,5	kr / kWh
				5200	kWh
				7 800	kr / år
				1 000	kr / år
Avlest av faktisk eier av 70 kvm hytte					
Bom ved innkjøring til fjellet					
Lokal infrastruktur					
Snømåking / vedligehold vei / Lokal bom				8 200	kr / år
					2022/2023 Justeres årlig
Lokale løyper og stier				-	kr / år
					2022/2023 Justeres årlig
Måking egen parkering				-	kr / år
					2022/2023 Justeres årlig

Ovenstående tall er basert på innspill fra naboer, vellet og kommunen. Tallene kan ikke betraktes som forpliktende for selger



Andre fordeler med å kjøpe en ny hytte under oppføring på Norefjell:

- Tomten betales og overskjøtes umiddelbart etter kontrakt underskrivelse
- Det betales kun dokumentavgift på tomten (ikke på hytten)
- Hytten betales ihht framdrift
- 5-års reklamasjonsrett for feil og mangel. Det utstedes garanti fra kredittinstitusjon som sikkerhet for kunden
- Svære avgiftsfrie parkeringsplasser ved alpinanlegg
- Mulighet for å påvirke planløsning, materialvalg og ekstra utstyr når man kjøper tidlig i prosessen-----

Kjøpsbekreftelse

Objektet		
Adresse: Øvre Fosslisteråsen 35 3536 Noresund		
Gnr. 205, Bnr. 44, Snr. X i Krødsherad kommune		
Hyttmodell Blefjell med 3 soverom, kjøkken/stue, TV-stue, bad og gang.		
Undertegnede gir herved følgende bindende kjøpsbekreftelse på ovennevnte objekt.		
Tomt:	Kr. 1 750 000	+ dokumentavgift for tomteverdi, samt
Hytte:	Kr. 2 340 000	tinglysingsgebyr for skjøtet og evt.
Pris :	Kr. 4 090 000	pantobligasjoner

Kjøper 1	Kjøper 2
Navn:	Navn:
Fødselsdato:	Fødselsdato:
Adresse:	Adresse:
Tel:	Tel:
E-post:	E-post:
Sted/Dato:	Sted/Dato:
Underskrift:	Underskrift:

Forutsetninger
Ved signatur av kontrakten utstedes §47-garanti og kjøper overfører 5% av den samlede kjøpesummen til Fossheim Bygg AS.
Oppgjør av tomten gjennomføres av Ecit Law Advokater AS med klientkonto 2280 31 63220. Kjøp av tomt gjennomføres så snart seksjonering og kontrakt er klar.
Tomten seksjoneres slik at hver kjøper får en ideell andel med eksklusiv bruksrett av eiet tomt.
Hytta selges etter Bustadoppføringsloven og faktureres direkte ihht framdrift.
Tilkoblingsavgifter, elektro, vann og avløp, gebyr for byggesøknad og andre offentlige avgifter i forbindelse med bygging av hytta dekkes av beløpet ovenfor.

Aksept av selger	
Sted/Dato:	Underskrift:
Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS Rachs vei 36C, 1169 Oslo	Org. Nr. 991 107 886 / 989 740 849 MVA
Selgers finansinstitusjon utsteder §12-garanti i kjøpers navn. Garantien vil være på 10% av kontraktsverdi på hytte før overtakelse og på 5% i 5 år etter overtakelse.	



Om Fossheimgruppen AS:

Fossheimgruppen AS har siden 2007 satt opp 350 hytter på Østlandet. I dag konsentrerer vi oss hovedsakelig om utviklingen av hytteområder på Norefjell. Selskapet eies og drives av familien Fossheim Lock-Lorenzen

Kontakt:

Fossheimgruppen AS / Fossheim Bygg AS

Michael Lock-Lorenzen

Mobil: 92 22 25 36

michael@fossheim.as